

# OFERTA SPRZEDAŻY LOKALU

## WIZJA MOKOTÓW GARAŻOWA 5

WIZJA MOKOTÓW to nowoczesny kompleks mieszkalno-biurowo-usługowy, położony na warszawskim Mokotowie, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Stolicy, przy ul. Garażowej 5, blisko Centrum Biznesowego i stacji metra Wierzbno. Znajduje się tu 156 mieszkań i 1200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. W parterowej części inwestycji zaprojektowano pasaż handlowy o powierzchni 792 m<sup>2</sup>.

### SĄSIEDZTWO:

- stacja metra 900 m
- ul. Wołoska / Woronicza 300 m
- kompleks biurowy (43 tys. m<sup>2</sup> pow. biurowej) 250 m
- centrum biznesowe 600 m
- centrum 5 km
- siedziba TVP 250 m

### Podstawowe informacje o lokalu U1:

|                                                                                        |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia lokalu:                                                                   | 157,37 m <sup>2</sup>                                            |
| Tytuł prawny:                                                                          | Prawo własności                                                  |
| Numer Księgi Wieczystej dla działki gruntu (działka gruntu nr ewid. 16, obręb 1-08-03) | WA2M/00034298/3                                                  |
| Numer Księgi Wieczystej lokalu U1:                                                     | WA2M/00515824/6                                                  |
| Oznaczenie Sądu:                                                                       | Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych |
| Cena sprzedaży (netto*):                                                               | 1 510 412,08 zł / lokal                                          |
| * podlega opodatkowaniu VAT 23%                                                        | 9 597,84 zł / m <sup>2</sup>                                     |
| Forma płatności:                                                                       | Do uzgodnienia                                                   |
| Status lokalu:                                                                         | Niewynajęty                                                      |

### Standard:

duże witryny  
powierzchnia otwarta, bez ścian wewnętrznych  
media do rozprowadzenia wewnątrz – projekt indywidualny  
ściany bez tynków, przygotowane do rozprowadzenia instalacji  
wysokość lokalu 3,5 m  
pas żaluzji w obrębie witryn – montaż reklamy lub czerpni powietrza  
całodobowy monitoring zewnętrzny

*Chętnie spotkamy się z Państwem  
i zaprezentujemy szczegóły naszej oferty  
w dogodnym dla Państwa terminie*

Zapraszamy do kontaktu!

**Magdalena Czerw-Sobieraj**

+48 609 030 125

✉ [magdalena.sobieraj@inco.pl](mailto:magdalena.sobieraj@inco.pl)

**GRUPA INCO SA**

ul. Wspólna 25

00-519 Warszawa

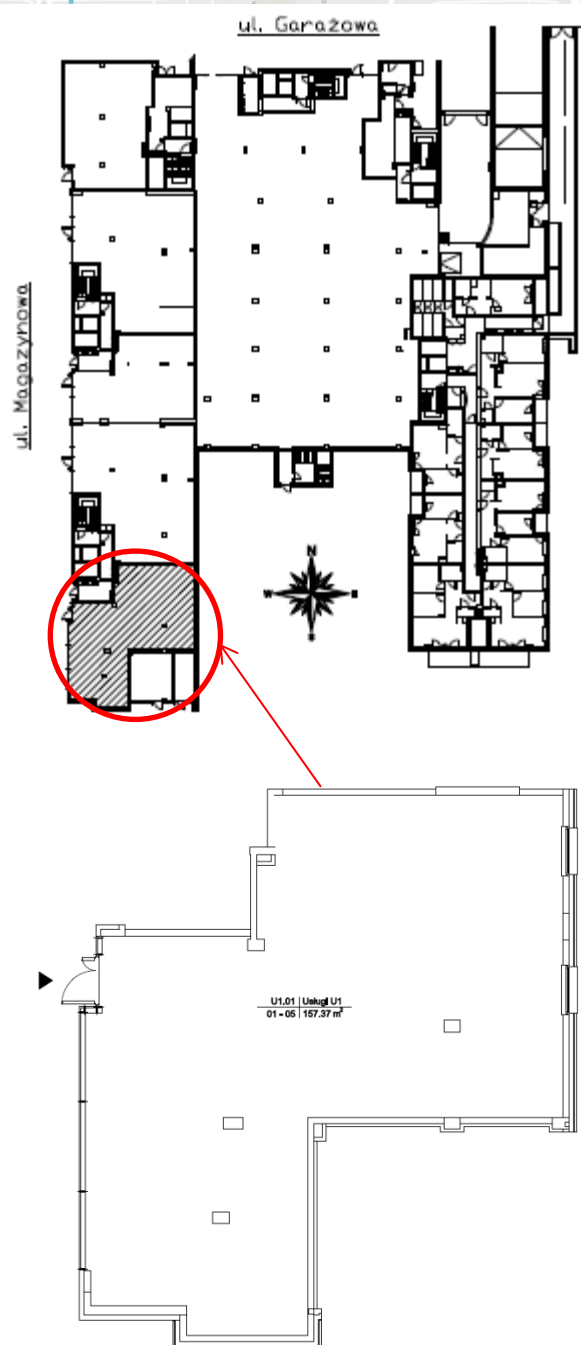
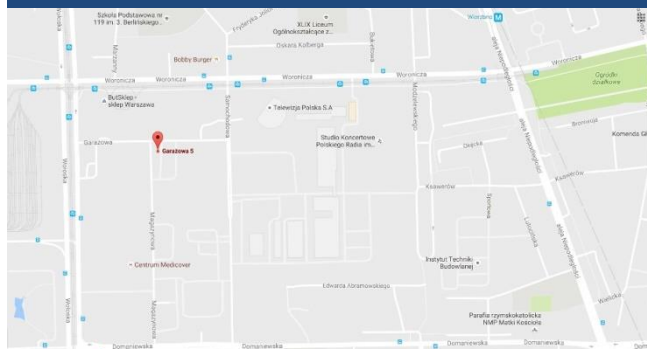
[www.inco.pl](http://www.inco.pl)

NOWOCZESNA POWIERZCHNIA HANDLOWO – USŁUGOWA

Warszawa ul. Garażowa 5

LOKAL U1

### Lokalizacja



Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony.

Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.

