

OFERTA SPRZEDAŻY LOKALU

WIZJA MOKOTÓW GARAŻOWA 5

WIZJA MOKOTÓW to nowoczesny kompleks mieszkalno-biurowo-usługowy, położony na warszawskim Mokotowie, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Stolicy, przy ul. Garażowej 5, blisko Centrum Biznesowego i stacji metra Wierzbno. Znajduje się tu 156 mieszkań i 1200 m² powierzchni biurowej. W parterowej części inwestycji zaprojektowano pasaż handlowy o powierzchni 792 m².

SĄSIEDZTWO:

- stacja metra 900 m
- ul. Wołoska / Woronicza 300 m
- kompleks biurowy (43 tys. m² pow. biurowej) 250 m
- centrum biznesowe 600 m
- centrum 5 km
- siedziba TVP 250 m

Podstawowe informacje o lokalu U2:

Powierzchnia lokalu:	188,99 m ²
Tytuł prawny:	Prawo własności
Numer Księgi Wieczystej dla działki gruntu (działka gruntu nr ewid. 16, obręb 1-08-03)	WA2M/00034298/3
Numer Księgi Wieczystej lokalu U2:	WA2M/00515825/3
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych
Cena sprzedaży (netto *):	1 889 474,77 zł / lokal
* podlega opodatkowaniu VAT 23%	9 997,75 zł / m ²
Forma płatności:	Do uzgodnienia
Status lokalu:	Niewynajęty

Standard:

duże witryny
powierzchnia otwarta, z wydzielonymi toaletą z białym montażem i pomieszczeniem socjalnym w zabudowie
media do rozprowadzenia wewnątrz – projekt indywidualny
ściany bez tynków, przygotowane do rozprowadzenia instalacji
wysokość lokalu 3,5 m
pas żaluzji w obrębie witryn – montaż reklamy lub czerpni powietrza
całodobowy monitoring zewnętrzny

*Chętnie spotkamy się z Państwem
i zaprezentujemy szczegóły naszej oferty
w dogodnym dla Państwa terminie*

Zapraszamy do kontaktu!

Magdalena Czerw-Sobieraj

+48 609 030 125

✉ magdalena.sobieraj@inco.pl

GRUPA INCO SA

ul. Wspólna 25

00-519 Warszawa

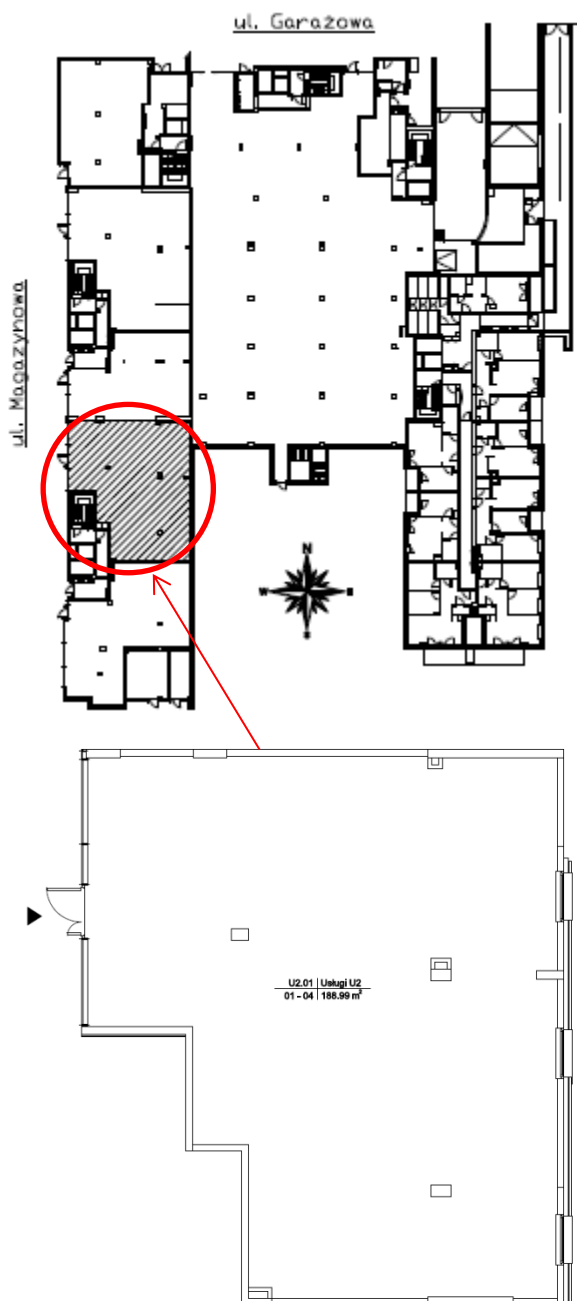
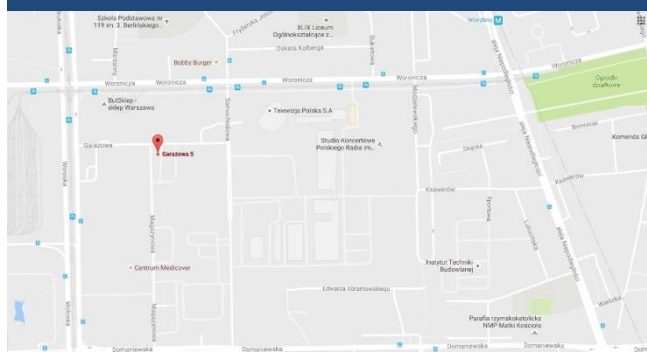
www.inco.pl

NOWOCZESNA POWIERZCHNIA HANDLOWO – USŁUGOWA

Warszawa ul. Garażowa 5

LOKAL U2

Lokalizacja



Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony.

Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.

