

OFERTA NAJMU

Wilcza 19 w Warszawie – lokal 32 [1.8]

Poczuj klimat dawnej Warszawy

w nowoczesnym stylu

INWESTYCJA



Nowoczesne i prestiżowe apartamenty w zabytkowej, XIX-wiecznej kamienicy Wilcza 19 znajdują się w samym sercu Warszawy. W wyniku rewitalizacji kamienicy zakończonej w 2020r. na 6-ciu kondygnacjach powstało 41 wyjątkowych apartamentów. Do każdego z nich przewidziane są indywidualne komórki lokatorskie.

W kamienicy wymienione zostały stropy, stolarka okienna i drzwiowa oraz wszystkie instalacje. Dla wygody mieszkańców każda klatka kamienicy zyskała nowoczesną windę wewnętrzną.

Utrzymany został historyczny kształt budynku, przywrócone zdobienia i detale, a nowopowstała nadbudowa zapewniła idealny kontrast, dzięki czemu wyeksponowane zostały walory odrestaurowanej, zabytkowej elewacji.

LOKALIZACJA



RZUT LOKALU



POŁOŻENIE LOKALU W KAMIENICY

PIĘTRO	1
KONDYGNACJA	2
KLATKA	3
LOKAL	32

FUNKCJA POMIESZCZENIA

PRZEDPOKÓJ	4,03
POKÓJ	12,29
ANEKS KUCHENNY	6,13
SYPIALNIA 1	8,10
SYPIALNIA 2	11,00
HOL	4,96
ŁAZIENKA	5,22
BALKON 1	1,23
BALKON 2	4,35
KOMÓRKA LOKATORSKA	8,26

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA h>1,90 m [m²]

POWIERZCHNIA LOKALU bez balkonu [m²]

51,73

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

Podłogi	Układ desek - jodełka	Drewno naturalne (dąb) Gres
Armatura	Baterie umywalkowe, system prysznicowy	Grohe
Wyposażenie łazienki	Umywalka, miska ustępowa, deska sedesowa, stelaż podtynkowy, ścianka prysznicowa, brodzik	Villeroy & Boch Grohe Roca
Zabudowa kuchenna	Funkcjonalne i nowoczesne meble kuchenne klasy premium	Nolte Kuchen
Wyposażenie kuchni	Zlewozmywak, bateria, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, zmywarka , chłodziarko-zamrażarka	Franke Siemens Elica
Wyposażenie pokoi	Drzwi wewnętrzne pełne, szafy w zabudowie stałej – TAK , meble wolnostojące – NIE	Lakierowane i stylizowane
Inteligentny dom	Centrala Home Center Lite, czujnik zalania , czujnik ruchu, wyłącznik gniazd , wyłącznik zaworu H2O, sterownik zaworu grzejnikowego	System Fibaro

OFERTA NAJMU

Wilcza 19 w Warszawie – lokal 32 [1.8]

Poczuj klimat dawnej Warszawy

w nowoczesnym stylu

WYBRANE ZDJĘCIA LOKALU



WARUNKI NAJMU LOKALU

OKRES NAJMU	nieoznaczony / oznaczony (do uzgodnienia)	
CZYN SZ NAJMU	100 zł netto/m ²	
OPŁATA EKSPLOATACYJNA	STAŁA:	8,35 zł netto/ m ² (lokal i komórka lokatorska)
	ZMIENNA:	wg wskazań podliczników
DOSTĘPNOŚĆ LOKALU	lokal już dostępny	

ZABEZPIECZENIA UMOWY

PŁATNOŚCI I STAN LOKALU do wyboru 1 z opcji	depozyt gotówkowy(kaucja) = 3 x miesięczny czynsz najmu brutto	
	gwarancja bankowa	
ZWROT LOKALU	oświadczenie	o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.
	oświadczenie	

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Magdalena Czerw-Sobieraj

GRUPA INCO SA

+48 609 030 125
magdalena.sobieraj@inco.pl

ul. Wspólna 25
00-519 Warszawa
www.inco.pl



Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.