

# OFERTA NAJMU

Wilcza 19 w Warszawie – lokal 36 [5.5]

*Poczuj klimat dawnej Warszawy*

*w nowoczesnym stylu*

## INWESTYCJA



Nowoczesne i prestiżowe apartamenty w zabytkowej, XIX-wiecznej kamienicy Wilcza 19 znajdują się w samym sercu Warszawy. W wyniku rewitalizacji kamienicy zakończonej w 2020r. na 6-ciu kondygnacjach powstało 41 wyjątkowych apartamentów. Do każdego z nich przewidziane są indywidualne komórki lokatorskie lub boksy garażowe. Ponadto do lokalu nr 36 jest miejsce postojowe w garażu podziemnym.

W kamienicy wymienione zostały stropy, stolarka okienna i drzwiowa oraz wszystkie instalacje. Dla wygody mieszkańców każda klatka kamienicy zyskała nowoczesną windę wewnętrzną.

Utrzymany został historyczny kształt budynku, przywrócone zdobienia i detale, a nowopowstała nadbudowa zapewniła idealny kontrast, dzięki czemu wyeksponowane zostały walory odrestaurowanej, zabytkowej elewacji.

## LOKALIZACJA



## RZUT LOKALU



### POŁOŻENIE LOKALU W KAMIENICY

PIĘTRO	5
KONDYGNACJA	6
KLATKA	3
LOKAL	36

### FUNKCJA POMIESZCZENIA

PRZEDPOKÓJ	3,79
POKÓJ	15,64
ANEKS KUCHENNY	9,21
SYPIALNIA 1	7,62
SYPIALNIA 2	14,14
HOL	6,06
ŁAZIENKA	6,08
BALKON 1	1,26
BALKON 2	3,88
KOMÓRKA LOKATORSKA	8,53

### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA h>1,90 m [m<sup>2</sup>]

### POWIERZCHNIA LOKALU bez balkonu [m<sup>2</sup>]

62,54

## WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

Podłogi	Układ desek – panelowy	Drewno naturalne (dąb) Gres
Armatura	Baterie umywalkowe, system prysznicowy	Grohe
Wyposażenie łazienki	Umywalka, miska ustępowa, deska sedesowa, stelaż podtynkowy, ścianka prysznicowa, brodzik	Villeroy & Boch Grohe Roca
Zabudowa kuchenna	Funkcjonalne i nowoczesne <b>meble kuchenne klasy premium</b>	Nolte Kuchen
Wyposażenie kuchni	Zlewozmywak, bateria, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, <b>zmywarka</b> , chłodziarko-zamrażarka	Franke Siemens Elica
Wyposażenie pokoi	Drzwi wewnętrzne pełne, <b>szafy w zabudowie stałej – TAK</b> , meble wolnostojące – NIE	Lakierowane i stylizowane
Inteligentny dom	Centrala Home Center Lite, <b>czujnik zalania</b> , czujnik ruchu, <b>wyłącznik gniazd</b> , wyłącznik zaworu H2O, <b>sterownik zaworu grzejnikowego</b>	System Fibaro

# OFERTA NAJMU

Wilcza 19 w Warszawie – lokal 36 [5.5]

*Poczuj klimat dawnej Warszawy*

*w nowoczesnym stylu*

## WYBRANE ZDJĘCIA LOKALU



## WARUNKI NAJMU LOKALU

OKRES NAJMU	nieoznaczony / oznaczony (do uzgodnienia)	
CZYNSZ NAJMU	100 zł netto/m <sup>2</sup>	
OPŁATA EKSPLOATACYJNA	STAŁA:	8,35 zł netto/m <sup>2</sup> (lokal i komórka lokatorska)
	ZMIENNA:	wg wskazań podliczników
DOSTĘPNOŚĆ LOKALU	lokal już dostępny	

## ZABEZPIECZENIA UMOWY

PŁATNOŚCI I STAN LOKALU do wyboru 1 z opcji	depozyt gotówkowy(kaucja) = 3 x miesięczny czynsz najmu brutto	
	gwarancja bankowa	
ZWROT LOKALU	oświadczenie	o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.
	oświadczenie	

## ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Magdalena Czerw-Sobieraj

GRUPA INCO SA

+48 609 030 125

[magdalena.sobieraj@inco.pl](mailto:magdalena.sobieraj@inco.pl)

ul. Wspólna 25  
00-519 Warszawa

[www.inco.pl](http://www.inco.pl)



Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.