

WIZJA MOKOTÓW

GARAŻOWA 5



LOKALE USŁUGOWE

OFERTA WYNAJMU

NOWOCZESNEJ POWIERZCHNI HANDLOWO – USŁUGOWEJ

INWESTYCJA:

WIZJA MOKOTÓW to nowoczesny kompleks mieszkalno – biurowo – usługowy, położony na warszawskim Mokotowie, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Stolicy, blisko Centrum Biznesowego i stacji metra Wierzbno. Znajduje się tu 156 mieszkań i 1200 m² powierzchni biurowej. W parterowej części inwestycji zaprojektowano pasaż handlowy o powierzchni 792 m². Powierzchnia składa się z 5 lokali, jednakże istnieje możliwość podziału powierzchni. Część lokali została już wynajęta.

OTOCZENIE:

W bezpośrednim otoczeniu lokali nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych, łącznie ponad 700 mieszkań i apartamentów.

W niewielkiej odległości duży kompleks biurowy i centrum biznesowe.

STANDARD:

- duże witryny
- powierzchnia otwarta, bez ścian wewnętrznych
- media do rozprowadzenia wewnątrz – projekt indywidualny
- ściany bez tynków, przygotowane do rozprowadzenia instalacji
- wysokość lokali 3,5 m
- pas żaluzji w obrębie witryn: montaż reklamy lub czerpni powietrza
- całodobowy monitoring zewnętrzny

SĄSIEDZTWO:

- stacja metra 900 m
- ul. Wołoska / Woronicza 300 m
- kompleks biurowy (43 tys. m² pow. biurowej) 250 m
- centrum biznesowe 600 m
- centrum 5 km
- siedziba TVP 250 m

O NAS:

GRUPA INCO S.A. to firma z tradycjami. Jest właścicielem wielu marek cieszących się dużym uznaniem i popularnością wśród klientów. Działamy w wielu sektorach, w tym od lat w sektorze nieruchomości komercyjnych. **Posiadamy w swojej ofercie ponad 20 własnych nieruchomości komercyjnych.** Wynajmujemy powierzchnie biurowe, handlowo - usługowe, produkcyjne i magazynowe. **Dostarczamy powierzchnie ponad 100 podmiotom,** w atrakcyjnych lokalizacjach, na terenie całej Polski, dzięki czemu zdobyliśmy wiele cennych doświadczeń. Współpraca z nami to gwarancja najwyższych standardów świadczonych usług.

ludwik

florovit

azofoska

 **GRUPA
INCO**

OFERTA:

Nasza oferta dotyczy wynajmu powierzchni handlowo – usługowej w Warszawie przy ul. Garażowej 5 w inwestycji Wizja Mokotów.

Aktualnie oferujemy:

- lokale o łącznej powierzchni 538 m² - najmniej 157 m²
- 3 lokale (istnieje możliwość podziału powierzchni na mniejsze moduły)

Oferowana powierzchnia umożliwia najemcy kompleksową adaptację przestrzeni, zgodnie z przyjętymi standardami technicznymi wykonania i wyposażenia lokali. **Lokale już dostępne.** Lokale posiadają duże witryny i łatwy dostęp dla pieszych.

SZCZEGÓŁY:

- Powierzchnia najmu: od 157 m²
Okres najmu: oznaczony, do uzgodnienia
Warunki najmu: do uzgodnienia
Czynsz najmu: 75 zł/m² (do negocjacji)
Opłaty eksploatacyjne: ok. 8 zł/m²
Dostępność lokali: lokale już dostępne
Zabezpieczenie umowy:
 - Wysokość 3 miesięcznego czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych wraz z podatkiem vat)
 - Forma:
 - depozyt gotówkowy (kaucja)
 - gwarancja bankowa
 - oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.

INDEKSACJA:

Czynsz będzie indeksowany corocznie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

DLACZEGO WARTO NAM ZAUFAĆ?

- ✓ działamy na rynku od ponad 70 lat
- ✓ stale rozwijamy się i doskonalimy jakość naszych usług
- ✓ zapewniamy długoterminową i stabilną współpracę
- ✓ oferujemy elastyczne warunki najmu
- ✓ naszym priorytetem jest zadowolenie naszych klientów

NASI KLIENTY TO M.IN.:

Bank PKO BP
ROSSMANN Supermarkety Drogerijne Sp. z o. o.
Kancelarie Notarialne i Prawne
Klinika chirurgii estetycznej

*Szukasz idealnej lokalizacji?
Skontaktuj się z nami!
To będzie nasz wspólny sukces!*



Chętnie spotkamy się z Państwem i zaprezentujemy szczegóły naszej oferty w dogodnym dla Państwa terminie.

Zapraszam do kontaktu!

Magdalena Czerw - Sobieraj

☎ +48 609 030 125

✉ magdalena.sobieraj@inco.pl

GRUPA INCO SA

ul. Wspólna 25
00-519 Warszawa
www.inco.pl

Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.

