

LOKALE USŁUGOWE

OFERTA WYNAJMU NOWOCZESNEJ POWIERZCHNI HANDLOWO – USŁUGOWEJ



Inwestycja:

WOLA LIBRE to nowoczesny kompleks mieszkalno – usługowy składający się z dwóch sześciopiętrowych budynków, w których zaprojektowano różnorodne typy mieszkań, garaż podziemny i lokale usługowe w parterze, położony na warszawskiej Woli, przy ul. Obozowej 20, zaledwie 4 km od Centrum. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, pętla autobusowa i druga linia Metra. Odległa o 1 km obwodnica gwarantuje błyskawiczny transport. W parterowej części inwestycji zaprojektowano pasaż handlowy o powierzchni 2 929 m². Obecnie powierzchnia handlowa to 6 lokali, jednakże istnieje możliwość dalszego podziału powierzchni.



Otoczenie:

W bezpośrednim otoczeniu lokali znajdują się nowoczesne kompleksy budynków mieszkalnych, z usługami w parterze.



Standard:

- duże witryny
- powierzchnia otwarta, bez ścian wewnętrznych
- media do rozprowadzenia wewnątrz – projekt indywidualny
- ściany bez tynków, przygotowane do rozprowadzenia instalacji
- wysokość lokali 3,5/4 m
- pas żaluzji w obrębie witryn: montaż reklamy lub czerpni powietrza
- całodobowy monitoring zewnętrzny
- miejsca postojowe w garażu podziemnym i naziemne przynależne do lokali



Sąsiedztwo:

- przystanki tramwajowe, pętla autobusowa i stacja metra
- ul. Okopowa / Trasa Prymasa Tysiąclecia
- centrum biurowe w okolicach Towarowej
- centrum miasta

O nas:

GRUPA INCO S.A. to firma z tradycjami. Jest właścicielem wielu marek cieszących się dużym uznaniem i popularnością wśród klientów. Działamy w wielu sektorach, w tym od lat w sektorze nieruchomości komercyjnych. **Zarządzamy kilkudziesięcioma własnymi nieruchomościami** komercyjnymi. Wynajmujemy powierzchnie biurowe, handlowo - usługowe, produkcyjne i magazynowe. **Dostarczamy powierzchnie ponad stu podmiotom**, w atrakcyjnych lokalizacjach, na terenie całej Polski, dzięki czemu zdobyliśmy wiele cennych doświadczeń. Współpraca z nami to gwarancja najwyższych standardów świadczonych usług.

ludwik®

florovit

azofoska®

 **GRUPA
INCO**

Oferta:

Nasza oferta dotyczy wynajmu powierzchni handlowo – usługowej w Warszawie przy ul. Obozowej 20 w inwestycji WOLA LIBRE.

Proponujemy:

- lokale o łącznej powierzchni 1 053 m² (**istnieje możliwość podziału powierzchni na mniejsze moduły**)
- obecnie powierzchnia podzielona na 2 lokale
- miejsca postojowe w garażu podziemnym przynależne do lokali

Oferowana powierzchnia umożliwia najemcy kompleksową adaptację przestrzeni, zgodnie z przyjętymi standardami technicznymi wykonania i wyposażenia lokali. **Lokale już dostępne.** Wszystkie lokale posiadają duże witryny i łatwy dostęp dla pieszych.

Szczegóły:

Powierzchnia najmu:	do uzgodnienia
Okres najmu:	oznaczony, do uzgodnienia
Warunki najmu:	do uzgodnienia
Czynsz najmu (uzależniony od wielkości lokalu):	75 – 100 PLN/m ² (do negocjacji)
Opłata eksploatacyjna:	ok. 6 PLN/m ² plus energia elektryczna wg wskazań podlicznika
Dostępność lokali:	lokale już dostępne

Zabezpieczenie umowy:

- Wysokość 3 miesięcznego czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych wraz z podatkiem vat)
- Forma:
 - depozyt gotówkowy (kaucja)
 - gwarancja bankowa
 - oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc

Indeksacja:

Czynsz będzie indeksowany corocznie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Dlaczego warto nam zaufać?

- ✓ działamy na rynku od ponad 60 lat
- ✓ stale rozwijamy się i doskonalimy jakość naszych usług
- ✓ zapewniamy długoterminową i stabilną współpracę
- ✓ oferujemy elastyczne warunki najmu
- ✓ naszym priorytetem jest zadowolenie naszych klientów

Nasi klienci to m.in.:

ALDI Polska
ROSSMANN Supermarkety Drogerijne Polska
PEKAO Bank Polski
DPD Polska
Kancelarie Notarialne i Prawne
Klinika medycyny estetycznej

*Szukasz idealnej lokalizacji?
Skontaktuj się z nami!
To będzie nasz wspólny sukces!*



Chętnie spotkamy się z Państwem i zaprezentujemy szczegóły naszej oferty w dogodnym dla Państwa terminie.

Zapraszam do kontaktu!

Magdalena Czerw - Sobieraj

+48 609 030 125

✉ magdalena.sobieraj@inco.pl

GRUPA INCO SA

ul. Wspólna 25
00-519 Warszawa
www.inco.pl

Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.

