

# WARSZAWA WILCZA 19

*Poczuj klimat dawnej Warszawy w nowoczesnym stylu*

## WARSZAWA WILCZA 19

## OFERTA WYNAJMU LOKALU

### Lokal 41

### INWESTYCJA



Nowoczesne i prestiżowe apartamenty w zabytkowej, XIX-wiecznej kamienicy Wilcza 19 znajdują się w samym sercu Warszawy. W wyniku rewitalizacji kamienicy zakończonej w 2020r. na 6-ciu kondygnacjach powstało 41 wyjątkowych apartamentów. Do każdego z nich przewidziane są indywidualne komórki lokatorskie.

W kamienicy wymienione zostały stropy, stolarka okienna i drzwiowa oraz wszystkie instalacje. Dla wygody mieszkańców każda klatka kamienicy zyskała nowoczesną windę wewnętrzną.

Utrzymany został historyczny kształt budynku, przywrócone zdobienia i detale, a nowopowstała nadbudowa zapewniła idealny kontrast, dzięki czemu wyeksponowane zostały walory odrestaurowanej, zabytkowej elewacji.

### LOKALIZACJA I SĄSIEDZTWO



- lokalizacja w Śródmieściu Warszawy, w doskonałym sąsiedztwie ulic Kruczej, Pięknej i Hożej,
- 10 min. spacerem do Hali Koszyki czy na Plac Zbawiciela,
- 5 min. do ulicy Mokotowskiej,
- bliskość licznych linii tramwajowo-autobusowych oraz metra z najbliższymi stacjami: Metro Centrum i Metro Politechnika

### RZUT I PODSTAWOWE PARAMETRY



powierzchnia	44,27 m <sup>2</sup>
piętro	4
klatka	IV
1. przedpokój	3,24 m <sup>2</sup>
2. pokój	15,21 m <sup>2</sup>
3. aneks kuchenny	3,80 m <sup>2</sup>
4. sypialnia	8,70 m <sup>2</sup>
5. hol	6,55 m <sup>2</sup>
6. łazienka	6,77 m <sup>2</sup>
balkon	8,51 m <sup>2</sup>



## WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

**Wykończenie:** drewniane podłogi, okładziny ścienne, drzwi wewnętrzne pełne, szafy w zabudowie stałej oraz armatura, ceramika i zabudowa meblowa w kuchni, sprzęt kuchenny AGD, tj.: piekarnik, chłodziarko-zamrażarka, okap i płyta indukcyjna oraz zmywarka, w łazience armatura oraz wyposażenie stałe, a także system inteligentnego i elastycznego zarządzania domem - fibaro (centrala Home Center Lite, czujnik zalania, czujnik ruchu, wyłącznik gniazd, wyłącznik zaworu H2O, sterownik zaworu grzejnikowego).

**Wyposażenie:** łóżko 140x200, dwa stoliki nocne, stół, cztery krzesła, witryna, sofa, szafka RTV, podnózek, wieszak.

**Komórka lokatorska:** 3,23 m<sup>2</sup>

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Powierzchnia najmu: 44,27 m<sup>2</sup>

Okres najmu: nieoznaczony/oznaczony,  
(do uzgodnienia)

Czynsz najmu: 125 zł/m<sup>2</sup> (do negocjacji)

Opłaty eksploatacyjne: stała - 8,35 zł/m<sup>2</sup>  
(lokal i komórka lok.),  
zmienna – wg wskazań  
podliczników

Dostępność lokali: lokale już dostępne

Zabezpieczenie umowy:

- płatności i stan lokalu: wysokość 3 miesięcznego czynszu najmu brutto
- Forma zabezpieczenia (jedna z opcji):
- depozyt gotówkowy (kaucja)
  - gwarancja bankowa
  - oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc
- zwrot lokalu po zakończeniu umowy: oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.

### INDEKSACJA:

Czynsz będzie indeksowany corocznie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

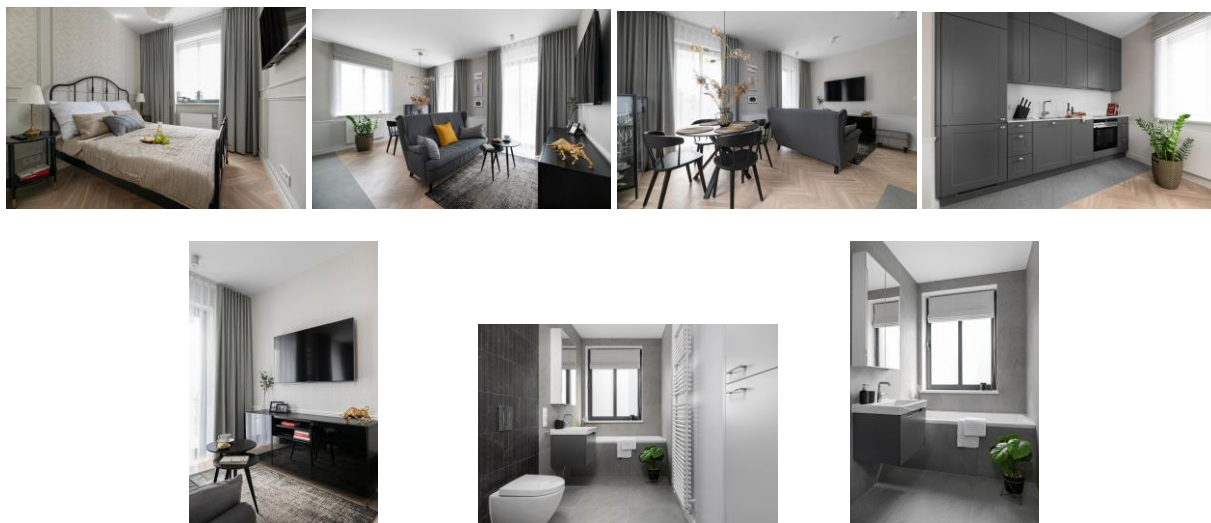
### DLACZEGO WARTO NAM ZAUFAC?

- ✓ działamy na rynku od ponad 70 lat
- ✓ stale rozwijamy się i doskonalimy jakość naszych usług
- ✓ zapewniamy długoterminową i stabilną współpracę
- ✓ oferujemy elastyczne warunki najmu
- ✓ naszym priorytetem jest zadowolenie naszych klientów

### NASI KLIENTY (W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ) TO M.IN.:

ALDI Polska  
Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska  
PEKAO Bank Polski  
DPD Polska  
Warszawska Fabryka Platerów HEFRA  
Kancelarie Notarialne i Prawne  
Klinika chirurgii estetycznej

## WYBRANE ZDJĘCIA LOKALU



## WARSZAWA WILCZA 19

*Poczuj klimat dawnej Warszawy w nowoczesnym stylu*

*Szukasz idealnej lokalizacji?  
Skontaktuj się z nami!  
To będzie nasz wspólny sukces!*

*Chętnie spotkamy się z Państwem i zaprezentujemy szczegóły naszej oferty w dogodnym dla Państwa terminie.*

Zapraszam do kontaktu!

Magdalena Czerw - Sobieraj

 +48 609 030 125

 [magdalena.sobieraj@inco.pl](mailto:magdalena.sobieraj@inco.pl)

GRUPA INCO SA

ul. Wspólna 25

00-519 Warszawa

[www.inco.pl](http://www.inco.pl)

[www.inco-nieruchomosci.pl](http://www.inco-nieruchomosci.pl)

*Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.*

