

OFERTA WYNAJMU LOKALU USŁUGOWEGO

Lokalizacja: Warszawa, Wspólna 25, parter oraz poziom -1 (lokal dwukondygnacyjny), lokal B.1a

Czas trwania umowy	nieoznaczony z okresem wypowiedzenia lub oznaczony (do uzgodnienia)	
Powierzchnia najmu	112,74 m²	Sala sprzedaży (parter): 62,94 m ² Zaplecze i magazyny (piwnica): 49,80 m ²
Czynsz najmu miesięczny netto zł	11.161,26 zł	stawka netto za 1 m ² : 99 zł
Koszty eksploatacyjne miesięczne netto		
	energia elektryczna (w tym energia na potrzeby klimatyzacji):	podlicznik
	woda i ścieki:	podlicznik
	ogrzewanie: 4,15% kwoty faktury źródłowej	∅ 303 zł (opłata średnioroczna)
	wywóz nieczystości stałych: 4,15% kwoty faktury źródłowej	∅ 71 zł
	ochrona (usługa świadczona przez podmiot zewnętrzny): 4,15% kwoty faktury źródłowej	∅ 361 zł
	sprząatanie przedmiotu najmu i usługi telekomunikacyjne: we własnym zakresie	
Zabezpieczenie (jedna z opcji)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kaucja: trzymiesięczny czynsz najmu brutto ▪ Gwarancja bankowa ▪ Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc do wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto i trzymiesięcznej opłaty eksploatacyjnej brutto 	41.185,00 zł
Zabezpieczenie (obligatoryjne)	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc co do zwrotu przedmiotu najmu po zakończeniu umowy najmu.	
Dodatkowe informacje	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czynsz najmu: do negocjacji. 2. Zabezpieczenia umowy: do uzgodnienia. 3. Dostępność powierzchni: od zaraz. 4. Lokal wykończony, umeblowany, przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej (kawiarnia/cukiernia) oraz sklepu firmowego/ekspozycji produktów GRUPA INCO. 5. Budynek monitorowany i dostępny całodobowo. 6. Miejsca parkingowe: ogólnodostępne. 	



Krótką informacją o naszej firmie:

- GRUPA INCO S.A. to firma z tradycjami (rok założenia Spółki: 1947). Jest właścicielem wielu marek cieszących się dużym uznaniem i popularnością wśród klientów.
- Działamy w wielu sektorach, w tym od lat w sektorze nieruchomości komercyjnych. Zarządzamy kilkudziesięcioma własnymi nieruchomościami komercyjnymi. Wynajmujemy powierzchnie biurowe, handlowo - usługowe, produkcyjne i magazynowe. Dostarczamy powierzchnie ponad setce podmiotów, w atrakcyjnych lokalizacjach, na terenie całej Polski, dzięki czemu zdobyliśmy wiele cennych doświadczeń.
- Współpraca z nami to gwarancja najwyższych standardów świadczonych usług oraz bezpiecznej i długoterminowej współpracy.

Nasze marki to m.in.:



Nasi klienci to m.in.:

ALDI Polska
Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska
PEKAO Bank Polski
Warszawska Fabryka Platerów HEFRA
papiernik by empik
DPD Polska
Putka
Kancelarie Notarialne
Kancelarie Prawne

Zapraszam do kontaktu!

Magdalena Czerw – Sobieraj

 +48 609 030 125

 magdalena.sobieraj@inco.pl

GRUPA INCO SA

ul. Wspólna 25

00-519 Warszawa

www.inco.pl

*Szukasz idealnej lokalizacji?
Skontaktuj się z nami!
To będzie nasz wspólny sukces!*

