

OFERTA WYNAJMU LOKALU BIUROWEGO

Lokalizacja: Warszawa, Wspólna 25, V piętro, lokal A.6b

Czas trwania umowy	nieoznaczony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia	
Powierzchnia najmu	100,88 m²	4 pomieszczenia biurowe, powierzchnia komunikacyjna
Czynsz najmu miesięczny netto zł	9.079,20 zł	stawka netto za 1 m ² : 90 zł
Koszty eksploatacyjne miesięczne netto*		
	energia elektryczna (w tym energia na potrzeby klimatyzacji):	Ryczałt w kWh/1 osobę oraz ryczałt miesięczny na klimatyzację (cena 1 kWh – sprzedaż i dystrybucja: 0,82369 zł/kWh)
	woda i ścieki:	Ryczałt: 1,5 m ³ / 1 osobę (cena 1 m ³ : 11,46 zł), opłata będzie doliczona do czynszu najmu lokalu
	ogrzewanie: 3,71% kwoty faktury źródłowej	Sezon grzewczy: ok. 898 zł Sezon pozagrzewczy: ok. 140 zł
	wywóz nieczystości stałych: 3,71% kwoty faktury źródłowej	Ø 64 zł
	ochrona (usługa świadczona przez podmiot zewnętrzny): 3,71% kwoty faktury źródłowej	Ø 433 zł
	sprzątanie przedmiotu najmu i usługi telekomunikacyjne: we własnym zakresie	
Zabezpieczenie należności i lokalu (jedna z opcji)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kaucja: trzymiesięczny czynsz najmu brutto ▪ Gwarancja bankowa ▪ Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc do wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto i trzymiesięcznej opłaty eksploatacyjnej brutto 	33.502,25 zł
Zabezpieczenie (obligatoryjne)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc co do zwrotu przedmiotu najmu po zakończeniu umowy najmu. 	
Dodatkowe informacje	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czynsz najmu: do negocjacji. 2. Zabezpieczenia umowy: do uzgodnienia. 3. Dostępność powierzchni: od 01.09.2024r. całość powierzchni, od zaraz 3 pomieszczenia o pow. 70 m² (o numerach na rzucie 6.02, 6.03 i 6.04). 4. Budynek monitorowany i dostępny całodobowo. 5. Toaleta: ogólnodostępna na V piętrze (damska i męska) w sąsiedztwie lokalu. 6. Miejsca parkingowe: ogólnodostępne. 	

*-dane z faktur z 2023r.

Zapraszam do kontaktu!

Magdalena Czerw – Sobieraj

+48 609 030 125

✉ magdalena.sobieraj@inco.pl

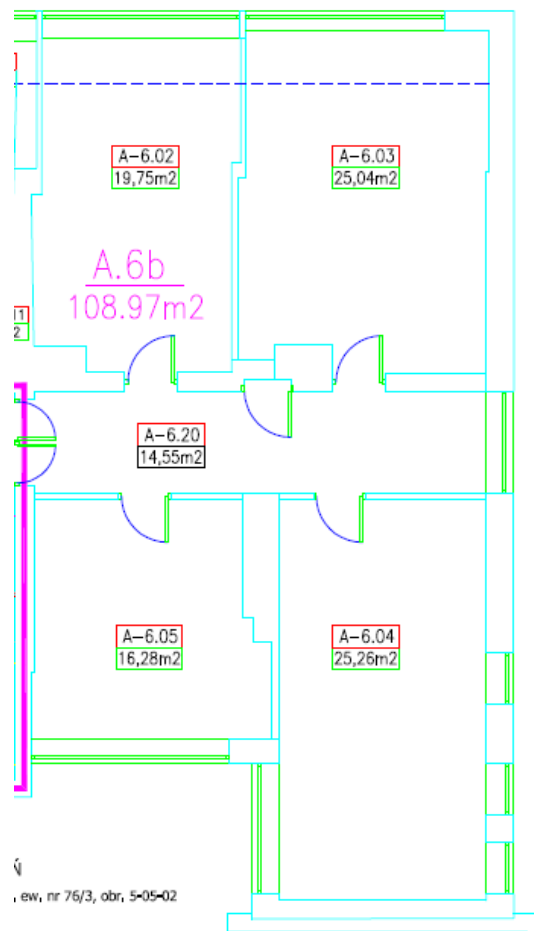
GRUPA INCO SA

ul. Wspólna 25

00-519 Warszawa

www.inco.pl

Rzut lokalu



Zdjęcia budynku Wspólna 25



Zdjęcia lokalu



Krótką informacją o naszej firmie

- *GRUPA INCO S.A. to firma z tradycjami (rok założenia Spółki: 1947). Jest właścicielem wielu marek cieszących się dużym uznaniem i popularnością wśród klientów.*
- *Działamy w wielu sektorach, w tym od lat w sektorze nieruchomości komercyjnych. Zarządzamy kilkudziesięcioma własnymi nieruchomościami komercyjnymi. Wynajmujemy powierzchnie biurowe, handlowo - usługowe, produkcyjne i magazynowe. Dostarczamy powierzchnie ponad setce podmiotów, w atrakcyjnych lokalizacjach, na terenie całej Polski, dzięki czemu zdobyliśmy wiele cennych doświadczeń.*
- *Współpraca z nami to gwarancja najwyższych standardów świadczonych usług oraz bezpiecznej i długoterminowej współpracy.*

Nasze marki to m.in.



Nasi najemcy w ramach grupy kapitałowej to m.in.:

ALDI Polska
 Rossmann Supermarkety Drogeryjne Polska
 PEKAO Bank Polski
 Warszawska Fabryka Platerów HEFRA
 papiernik by empik
 DPD Polska
 Putka
 Sokołów

*Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. **Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.***